

RICHTLIJN EN PRAKTISCHE TIPS CONTRACTEN IN CORONA TIJDPERK

1. Breng risico's in kaart; projecten die lopen of beginnen, verwachte leveringen, gemaakte kosten, wat is er al betaald, waarom kan niet geleverd worden, hoe kan er toch geleverd worden, zijn er alternatieven? Bespreek de situatie en mogelijke oplossingen zo vroeg mogelijk met de wederpartij.
2. Wat zegt het contract en de algemene voorwaarden? Zijn er specifieke bepalingen over overmacht of onvoorziene omstandigheden? Zo ja, dan moet bepaald worden of de corona situatie daaronder valt. Is dit zo, dan worden de gevolgen van de corona situatie grotendeels geregeld door het contract. Let ook op bepalingen zonder het woord "overmacht" zoals garanties, aansprakelijkheid, verzekeringen of een bepaling over wat een "normaal productierisico" is, en wie dat moet dragen.
3. Het contract is bepalend. Niets in het contract? Dan geldt de wet.
4. De gevolgen van het coronavirus (ziekte, lockdown, reis- en contactverbod, dichte grenzen) *kunnen* overmacht opleveren, maar alleen als daardoor de afgesproken prestatie niet (tijdig) kan worden geleverd. Er is geen overmacht als de prestatie wel geleverd kan worden maar financieel niet (meer) haalbaar is.
5. Is er sprake van overmacht, dan kan er geen nakoming of schadevergoeding worden gevraagd. Geheel of gedeeltelijk ontbinden (door ieder van de partijen) kan wel. Soms zal het mogelijk zijn reeds gemaakte kosten betaald te krijgen.
6. Er kan ook sprake zijn van een onvoorziene omstandigheid, dat wil zeggen een omstandigheid die niet verdisconteerd is in het contract. Bijvoorbeeld omdat nakoming irrelevant is of voor één van beide partijen veel te duur wordt. Redelijkheid en billijkheid brengen met zich dat partijen dan onderhandelen over een oplossing. Mislukt dat, dan kan de rechter het contract (deels, geheel of ook tijdelijk) ontbinden, opschorten maar ook wijzigen. Rechters zijn daarbij wel terughoudend. Een economische crisis is geen onvoorzienbare omstandigheid maar een normaal ondernemersrisico. De huidige maatregelen om het coronavirus te bestrijden kunnen echter moeilijk als een normaal ondernemersrisico worden gezien.
7. Omdat geen van beide partijen schuld heeft aan de huidige situatie lijkt een risicoverdeling tussen partijen van 50/50 redelijk. Maar de rechter zal wel rekening moeten houden met een in het contract overeengekomen risicoverdeling. Hij kan daarom uitkomen op een andere verdeling.
8. Het coronavirus is inmiddels een realiteit. Bij het maken van nieuwe afspraken kan en moet daarom rekening worden gehouden met redelijke voorzorgsmaatregelen. Wat nu overmacht of onvoorzien is, hoeft dat in de toekomst niet (weer) te zijn. Check bij een aangeboden contract de bepalingen (met name ook garanties en verzekeringen) én de bijbehorende algemene voorwaarden om te zien wordt omgegaan met Corona-achtige situaties. Onderhandel bij nieuwe contracten over de gevolgen van een overmachtssituatie, wie draagt de meerkosten voor voorzorgs- en schadebeperkende maatregelen, kan worden ontbonden en zo ja, worden de al gemaakte kosten vergoed?

Wij zijn graag bereid u te helpen met vragen over de gevolgen van de Corona maatregelen voor uw contracten. U kunt onze advocaten bereiken per email en op hun mobiele telefoonnummers, zie daarvoor onze website www.ipmc.nl.